



# METR Building Management Systems



Der Technologiepartner und strategische Begleiter für die Wohnungs- und Energiewirtschaft in den Bereichen Digitalisierung, Energie und TGA

Wir sind der Überzeugung, dass die Wohnungswirtschaft maßgeblich von der Digitalisierung profitieren wird. Im Bereich Prop-Tech drängen derzeit viele verschiedene Technologien an den Markt und so fällt es selbst geübten Beobachtern schwer, Zukunftstrends zu identifizieren. Aus diesem Grund entwickeln wir bei METR eine universelle IoT-Infrastruktur für die Digitalisierung von Mietwohnhäusern.

Unsere Lösung aus einem multifunktionalen Gateway und der Cloud-Infrastruktur garantiert eine technologie- und anbieterübergreifende Nutzung, mit der Sie zukunftssicher planen können. Die sich daraus ergebenden Mehrwertdienste für die Wohnungs- und Energiewirtschaft werden ergänzt durch weitere Applikationen von Drittanbietern auf unserer Plattform. Als Experten im Internet der Dinge möchten wir Sie bei den anstehenden Herausforderungen begleiten.

Kurz zusammengefasst geht es um:

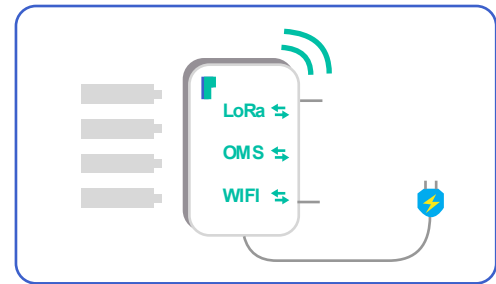
Herstellerunabhängigkeit - Durch die Kompatibilität aller relevanten Technologien

Kosteneffizienz - Einsparungen bei der Bewirtschaftung von Wohnraum

Entwicklung neuer Geschäftsfelder - z.B. in den Bereichen altersgerechtes Wohnen, Mieterservices oder im Energiemanagement

Datenschutz und IT-Sicherheit - Beachtung internationaler technischer Normen, EU Datenschutzgrundverordnung





Unser Gateway ist modular aufgebaut und kommuniziert mit allen smarten Geräten im gesamten Gebäude, unabhängig vom Hersteller und unabhängig von den verwendeten Funkstandards.

Abb.: Das Mietwohnhaus mit Sensoren und Beispiel-Funktechnologien aus dem Bereich des Smart Buildings.

## Ihr Mehrwert

Als Vermieter bzw. Hausverwaltung haben Sie die Möglichkeit, Ihre Verwaltungsprozesse zu digitalisieren, neue Leistungen profitabel anzubieten und so neue Geschäftsfelder zu erschließen. Darüber hinaus ergeben sich neue Möglichkeiten der Kosteneinsparungen und der Energieeffizienz. Sie profitieren von hersteller- und spartenübergreifenden Lösungen einem vollen Zugriff auf die Daten Ihrer Mieter bei höherer Datensicherheit. Im Bereich Submetering bieten wir Ihnen schon jetzt mehr Funktionalitäten an als der Branchenwettbewerb - zu fairen Preisen.

## Use Cases

- Submetering – z.B. Fernauslese des Wärmeverbrauchs der Mieter
- Intelligenter Hauszugang – z.B. kein Schlüssel notwendig für Dienstleister
- Steuerung der Gebäudetechnik – z.B. Energieersparnisse durch die Optimierung der Zentralheizung
- Vorausschauende Instandhaltung der Gebäudetechnik – z.B. Aufzüge

## Unsere Partner/Kunden

METR kooperiert mit Unternehmen aus der Wohnungswirtschaft, Internet der Dinge, Hardware, IT-Sicherheit und Messtechnik.



## Kontakt

Dr. Franka Birke

☎ 030 8321 7838

✉ franka.birke@metr.systems

🌐 www.metr.systems