

Pressemeldung

Wachsendes Ökosystem: Zwei weitere Lösungen für mehr Effizienz und Service in der Gebäudewirtschaft auf der metr Plattform

Berlin, 6.05.2021 – metr stellt künftig noch mehr Lösungen zur Digitalisierung der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) bereit. Die selbst entwickelte digitale Plattform für die TGA ermöglicht bereits drei eigene Anwendungen: das Fernauslesen von Verbrauchszählern sowie die Fernüberwachung von Heizungs- und Trinkwasseranlagen. Ab sofort starten mit der EINHUNDERT Energie GmbH und der DIT GMBH zwei Drittanbieterlösungen auf der Plattform.

Das technische Facility Management kann an vielen Stellen optimiert werden, um Gebäude effizienter und nachhaltiger zu bewirtschaften. Dies lässt sich mit digitalen, datenbasierten Technologien umsetzen. Das Berliner Technologieunternehmen metr hat hierfür eigens eine digitale Plattform für die TGA entwickelt: Eine herstellerunabhängige, skalierbare IoT-Technologie. Als erste Einsatzszenarien gingen eigene Lösungen an den Start: Die Digitalisierung von Heizungs- und Trinkwasseranlagen sowie eine Smart Submetering Lösung. Sie bringen mehr Transparenz in den Zustand der Anlagen und ermöglichen damit ein effizientes und klimafreundliches Wirtschaften.

Doch es wird noch weitergehen: Denn die metr-Plattform ist so konzipiert, dass sie eine Vielzahl an unterschiedlichen angedockten Lösungen von Partnern ermöglicht. „Wir bauen mit der Plattform ein Ökosystem für das technische Facility Management auf, zugeschnitten auf die Bedürfnisse der Wohnungswirtschaft. Das kommt dem Wunsch der Kund*innen nach einem Komplettangebot für die Wohnungswirtschaft entgegen.“, sagt Dr. Franka Birke, CEO von metr.

Entsprechend wurden die beiden Partner EINHUNDERT Energie GmbH und DIT GmbH basierend auf den Bedürfnissen der Kund*innen ausgewählt. „Gemeinsam sind wir nun in der Lage, bisher eine vorhandene Lücke in der Wertschöpfungskette zu schließen – eine perfekte win-win-win Situation für alle Beteiligten.“, ergänzt Birke.

Mieterstrom mit der EINHUNDERT Energie GmbH

Die EINHUNDERT Energie GmbH ist digitaler Service-Partner für skalierbaren Mieterstrom. Zustande kam die Partnerschaft mit metr über einen gemeinsamen Kunden in der Wohnungswirtschaft. Durch die Zusammenarbeit mit der EINHUNDERT GmbH reichert metr aktuell seine Heizungsüberwachungslösung um eine weitere Datenquelle an: die Stromverbräuche der Heizungsanlagen. Auf diese Weise lassen sich alle relevanten Daten aus einer Hand sowie ein Informationsfluss über alle Systeme hinweg generieren. „In der Kooperation mit metr sehen wir eine Chance, energienahe Serviceleistungen für Immobilienunternehmen spartenübergreifend zu bündeln. Die IoT-Kompetenzen von metr mit Schwerpunkt Wärme sind komplementär zu unserem Fokus auf Smart Metering und Mieterstrom. Dank unserer Datenschnittstelle ersparen wir unseren Kunden doppelte IT-Aufwände und eine fragmentierte Nutzererfahrung.“, so Dr. Ernesto Garnier, CEO der EINHUNDERT GmbH.

Nahtloser Informationsfluss mit den Apps der DIT GmbH

Die DIT GmbH versteht sich als Digitalisierer der deutschen Wohnungswirtschaft. Kernprodukt ist eine Mieter-App für Wohnungsbauunternehmen und Hausverwaltungen. Mieter*innen können damit beispielsweise Schäden per App melden oder ihre digitale Betriebskostenabrechnung einsehen. Hinzu kommt die Eigentümer-App, über die tägliche Verwaltungsabläufe digital organisiert werden können. Von dieser Partnerschaft profitiert der gemeinsame Kunde GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft GmbH. Über die Mieter-App wird künftig eine Erweiterung des Angebots im des Submetering möglich sein, sodass den Mieter*innen ihre unterjährigen Verbrauchsinformationen EED-konform zur Verfügung gestellt werden können. In der Eigentümer-App wird metrs Heizungs- und Trinkwasserüberwachung eingebunden: Störungsmeldungen erfolgen dann automatisiert via App an die Verwalter*innen. Auf diese Weise entstehen nahtlose und effiziente Verwaltungsabläufe.

„Durch die Zusammenarbeit mit DIT und metr können wir nun den kompletten Prozess vom Submetering bis hin zur unterjährigen Verbrauchserfassung digital abbilden und schaffen so Transparenz für unsere Mieter*innen. Auch im Bereich der Anlagenüberwachung können wir in Zukunft unsere Prozesse nahtlos digitalisieren und so effizienter gestalten - von der Schadensmeldung bis zur Schadensbehebung.“, so Andreas Fecker, Senior Projektmanager von der GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH.

Mit den ersten beiden Partnerlösungen auf der TGA-Plattform ergänzt metr seine eigenen Lösungen mit komplementären Partnerprodukten und baut so ein auf die Wohnungswirtschaft zugeschnittenes Ökosystem für das technische Facility Management auf. Die Daten werden dabei - unabhängig vom Anlagentyp und -hersteller - zentral in einem Dashboard in Echtzeit zur Verfügung gestellt.

Über metr

metr hat das Ziel, die Bewirtschaftung von Wohnraum effizienter und nachhaltiger zu gestalten und mehr Transparenz in den Zustand der technischen Anlagen zu bringen. Dafür entwickelt metr datengesteuerte Lösungen für die Wohnungswirtschaft und vernetzt diese auf einer digitalen Plattform für die Technische Gebäudeausrüstung. So sorgt metr für ein einfaches, effizientes und sicheres Gebäudemanagement und fördert das nachhaltige Leben und Arbeiten in Gebäuden – von den Bewohner*innen über die Facility-Management-Mitarbeiter*innen und Handwerker*innen bis zu den Immobilienbetreiber*innen. Für diesen Ansatz wurde metr 2020 mit dem Smart Country Startup Award des Bitkom ausgezeichnet. Beim [PropTech Germany Award 2021](#) kam metr in der Kategorie „Bewirtschaften“ unter die Top 3. Das Unternehmen wurde 2016 in Berlin gegründet und ist ein Portfolio Start-up der Next Big Thing AG, dem Company Builder für die Maschinenökonomie.

**Kontakt**

metr Building Management Systems GmbH
Victoria Berndt
Director Marketing & Communications
www.metr.systems
+49 176 72491032
victoria.berndt@metr.systems

Fink & Fuchs AG
Claudia Hering
Senior Account Manager
+49 30 263 99-1710
metr@finkfuchs.de