

## VON A BIS AUSLAUF

Mit dem Managementsystem AquaVip Solutions will Viega Trinkwasseranlagen ganzheitlich betrachten und elektronisch vernetzen, um Trinkwasser-hygiene zu gewährleisten. Dadurch ist es möglich, die entscheidenden Einflussfaktoren auf den Erhalt der Trinkwassergüte permanent zu überwachen und zu steuern, damit die Trinkwasserhygiene zu jeder Zeit gewährleistet werden kann. Über einen neu konstruierten Durchfluss-Trinkwassererwärmer (DTE) wird die Menge des vorzuhaltenden warmen Trinkwassers reduziert. Elektronisch gesteuerte Easytop-Reguliertventile sorgen für die hygienegerechte Temperaturhaltung in der Trinkwasserverteilung. Kommt es in den Rohrleitungen für Kaltwasser zu einem hygienekritischen Temperaturanstieg, wird der Volumenstrom über einen ebenfalls neu entwickelten Durchfluss-Trinkwasserkühler (DTK) geführt. Durch den Einsatz einer Ultrafiltrations-Technologie (UFC) wird die Gesamtzahl an Bakterien im Rohrleitungsnetz sowie ihr Nährstoffangebot reduziert. Ziel ist es, auf diesem Wege die Systemtemperaturen in einer Trinkwasseranlage reduzieren zu können und dennoch sauberes Trinkwasser bereitstellen zu können.

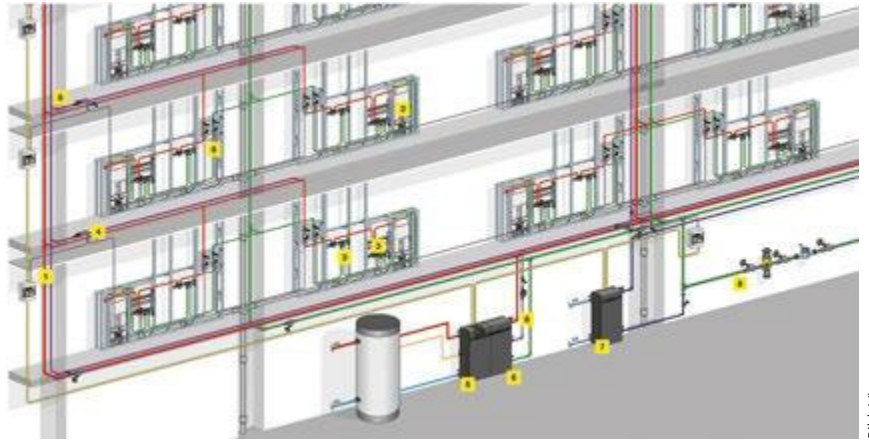


Bild: Viega

## TRINKWASSER-DATEN IM BIM-SYSTEM



Bild: Judo

Building Information Modeling oder auch BIM ist kein Fremdwort mehr. Durch BIM kann der gesamte Lebenszyklus eines Gebäudes von der Planung über den Bau, bis hin zum Betrieb abgebildet werden. Judo stellt solche BIM-Daten im Bereich Trinkwasserbehandlung und Wasseraufbereitung zur Verfügung, um die virtuelle Planung von Projekten in der Gebäude- und Wassertechnik zu unterstützen. Die Judo-Daten sind u.a. über Arge Neue Medien in Deutschland und das Multi BIM CAD Datenmodell von BIMcatalogs.net abrufbar. Auch die

direkte Integration in der vorhandenen Planungssoftware ist möglich. Damit können 3D-Modelle und Produktdaten in Plänen und Planungsdaten berücksichtigt werden. Grundlage für den digitalen Produktdatenaustausch für Komponenten und Anlagen der Heiz-, Raumluft- und Sanitärtechnik ist die VDI 3805.

## BROSCHÜRE FÜR KALTWASSER

Legionellen-Kontaminationen treten vermehrt auch in Kaltwasser-Installationen auf, da sich das Kaltwasser aufgrund der steigenden Umgebungstemperaturen automatisch mehr erwärmt. In einem mehrjährigen Forschungsvorhaben haben dazu die FH Münster und Kemper konventionelle Verteilungssysteme untersucht, Schwachstellen identifiziert und Lösungskonzepte entwickelt. Daraus entstand die Kompetenzbroschüre „Trinkwasserverteilungssysteme auf dem Prüfstand“. Sie zeigt die Erkenntnisse und Ergebnisse der Forschung auf und beschreibt neue Installationsregeln. Damit richtet sich die Broschüre an Fachplaner und ausführende Fachhandwerker bei der Vermeidung trinkwasserhygienischer Risiken.

Unter [www.facility-manager.de/downloads](http://www.facility-manager.de/downloads) finden Sie den Link zum Download.



## SENSORIK FÜR SICHERHEIT

Metr hat neben seiner intelligenten Gebäudemanagement-Plattform auch die Fernüberwachung von Trinkwasseranlagen im Portfolio. Im Retrofit-Verfahren bringt Metr dabei Sensoren an relevanten Punkten der Trinkwasseranlagen an, die wesentliche Betriebsdaten erfassen. Diese werden mithilfe des multifunktionalen IoT-Gateways M-gate an die Gebäudemanagement-Plattform des Technologieunternehmens übertragen. Auf der Plattform werden die Daten ausgewertet, die Informationen in Echtzeit zur Verfügung gestellt und so überwacht. Störungen oder Abweichungen von zuvor definierten Temperaturgrenzwerten sind ebenfalls in Echtzeit erkennbar und der Kunde erhält automatisch eine Meldung. So lassen sich laut Hersteller Ausfallzeiten der Anlagen reduzieren und die Sicherheit von sauberen Trinkwasseranlagen verbessern.



Bild: metr

## IMPRESSUM

Herausgeber und Verlag: FORUM Zeitschriften und Spezialmedien GmbH  
Mandichostraße 18, 86504 Merching  
Tel. 08233/381-0, Fax: 08233/381-212  
www.facility-manager.de, www.forum-zeitschriften.de  
E-Mail: service@facility-manager.de

Geschäftsführer: Rosina Jennissen  
Chefredakteur: Robert Altmannshofer (verantw.), Tel. 08233/381-129  
robert.altmannshofer@forum-zeitschriften.de

Stellv. Chefredakteur: Thomas Semmler, Tel. 08233 381-625  
thomas.semmler@forum-zeitschriften.de

Redaktion: Marie Graichen, Tel. 08233/381-497  
marie.graichen@forum-zeitschriften.de

Veranstaltungsleitung: Martin Gräber, Tel. 08233/381-120  
martin.graeber@forum-zeitschriften.de

Veranstaltungsmanagement: Anja Eggers, Tel. 08233/381-576  
anja.eggerts@forum-zeitschriften.de

Autoren in dieser Ausgabe: Barbara Borer, Andreas Griebel

Ständiger Redaktionsbeirat: Ralf Golinski, Immo-KOM  
Wolfgang Inderwies, IndeConsult  
Prof. Dr. Michael May, GEFMA/GFaI  
Bernhard Miebling, Interpark Management GmbH  
Bernhard Obermaier, Dräxlmaier Group  
Robert Oettl  
Peter Prischl, Afondo GmbH  
Paul Stadlöder, Facility Management Consulting GmbH

Anzeigen: Helmut Junginger, Tel. 08233/381-126  
helmut.junginger@forum-zeitschriften.de

Stellenanzeigen/ Weiterbildung: Thilo Paulin, Tel. 08233/381-203  
thilo.paulin@forum-zeitschriften.de

Anzeigenverwaltung: Birgit Graef Tel. 08233/381-247  
birgit.graef@forum-zeitschriften.de

Leserservice: Andrea Siegmann-Kowsky, Tel. 08233/381-361  
andrea.siegmann@forum-zeitschriften.de

Gestaltung: Engel & Wachs GbR, wachs@engel-wachs.de

Druck: Silber Druck, Lohfelden

Anzeigenpreisliste: 29/2022  
ISSN: 0947-0026

Bezugspreise: Jahresabonnement € 105,51 (inkl. Versand, zzgl. MwSt.)  
Studentenabonnement kostenlos  
Mitglieder des GEFMA können die Zeitschrift im Rahmen ihres Mitgliedsbeitrags beziehen. Mitglieder des VKIG erhalten die Zeitschrift im Rahmen ihres Mitgliedsbeitrags.  
10 x jährlich

Erscheinungsweise: Das Abonnement gilt zunächst für ein Jahr, es verlängert sich automatisch mit Rechnungstellung und ist jederzeit zum Ablauf des Bezugsjahres kündbar. Bei Nichtbelieferung durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Ersatz.

„Der Facility Manager“ ist eine Publikation der Sparte Bau- und Immobilienzeitschriften der Forum Zeitschriften und Spezialmedien GmbH. Dazu gehören auch:

**hotelbau**<sup>TM</sup> **APARTMENT**<sup>D</sup> **industriebAU**  
www.hotelbau.de www.apartment-community.de www.industriebau-online.de

Manuskripteinsendungen/Urheberrecht:

Manuskripte werden gerne von der Redaktion angenommen. Sie müssen frei sein von Rechten Dritter. Sollten sie auch an anderer Stelle zur Veröffentlichung oder gewerblichen Nutzung angeboten werden, ist dies anzugeben. Zum Abdruck angenommene Beiträge und Abbildungen gehen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen in das Veröffentlichungs- und Verbreitungsrecht des Verlages über. Überarbeitungen und Kürzungen liegen im Ermessen des Verlages. Für unaufgefordert eingesandte Beiträge übernehmen Verlag und Redaktion keine Gewähr. Namentlich ausgewiesene Beiträge liegen in der Verantwortlichkeit des Autors. Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwertung ohne Einwilligung des Verlages strafbar.

Gerichtsstand und Erfüllungsort: Augsburg  
Copyright: FORUM Zeitschriften und Spezialmedien GmbH

