

## Pressemeldung

### **metr gewinnt Deutsche Investment für Messstellenbetrieb**

**Berlin, 16. August 2023 – metr, der Lösungsanbieter für eine energieeffiziente und digitale Immobilienwirtschaft, hat die [Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG](#) als Kunden für den Messstellenbetrieb (MSB) gewonnen. metr erfasst für die Gewerbeimmobilien der Deutsche Investment sämtliche Verbrauchsdaten für Strom, Gas und Wärme. Der Investment- und Asset-Manager mit Sitz in Hamburg erhält so transparente Informationen zu allen Verbräuchen im bundesweiten Bestand und kann das Gebäudemanagement hinsichtlich des Energieverbrauchs, der Kosten und Prozesse effizienter gestalten. Zudem erlangt das Unternehmen damit eine zuverlässige Datengrundlage für seine Reportingpflichten.**

Deutsche Investment bietet institutionellen Anlegern die gesamte Bandbreite von Immobiliendienstleistungen an – vom Fonds- bis zum Facility Management. Für ein effizientes Gebäudemanagement suchte das Unternehmen eine ganzheitliche Verbrauchsdatenerfassung. Über eine öffentliche Ausschreibung hat metr den Zuschlag erhalten und wird das MSB-Angebot demnächst bundesweit in großen Gewerbeeinheiten der Deutsche Investment ausrollen. „Innovative Technologien und Gebäudedigitalisierung bieten nicht nur in der Bewirtschaftung von Gebäuden einen hohen Mehrwert, sondern unterstützen uns als Manager, den Berichtspflichten schnell, umfangreich und genau nachzukommen. Gerade dieser ganzheitliche Ansatz bei der digitalen Gebäudebewirtschaftung überzeugt uns und sorgt für eine Effizienzsteigerung bei allen Prozessbeteiligten, vom Investor, über den Manager bis hin zum Mieter“, sagt Daniel Schreiner, Principal ESG Asset Management der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.

#### **Komplettservice vom Zähleraustausch bis zum Dashboard**

Deutsche Investment profitiert von einem ganzheitlichen Angebot, von der Digitalisierung der Zähler bis zur Erfassung aller Verbräuche im Gebäude. Als Messstellenbetreiber übernimmt metr die Messstellen und tauscht in den meisten Fällen die jeweiligen Zähler gegen digitale aus. Anschließend werden alle Verbrauchsdaten rechtskonform digital erfasst und den jeweiligen Teams der Deutsche Investment bereitgestellt. Darüber hinaus lassen sich die Verbrauchsdaten in einem übersichtlichen Dashboard tagesaktuell visualisieren. Sie bilden so eine zuverlässige Datengrundlage für die CO<sub>2</sub>-Berichtspflicht. Denn gemäß der EU Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) sind Unternehmen ab 2024 verpflichtet, Verbräuche und CO<sub>2</sub>-Ausstöße zu dokumentieren.

„Wir sind sehr stolz darauf, einen Kunden wie die Deutsche Investment gewonnen zu haben und freuen uns auf eine langfristige Geschäftsbeziehung. Nachdem wir seit Ende 2022 bereits erste Projekte erfolgreich umgesetzt haben, wird das MSB-Angebot dem renommierten Immobilieninvestmentunternehmen zukünftig helfen, die Energieeffizienz



ihrer Gebäude zu steigern und Prozesse zu optimieren“, erklärt Dr. Franka Birke, CEO von metr.

### **Effizientere Prozesse und Smart Grid-Fähigkeit**

Der digitalisierte Messstellenbetrieb steigert die Prozesseffizienz im Gebäudemanagement. So können gerade Unternehmen mit deutschlandweiten Immobilienbeständen verschiedene Standorte vom selben Messstellenbetreiber betreuen lassen, auch wenn diese in unterschiedlichen Netzgebieten liegen. Das gleiche gilt, wenn größere Immobilienunternehmen Strom, Gas oder Wärme in einem Gebiet von unterschiedlichen Versorgern beziehen. Das digitale und spartenübergreifende MSB-Angebot von metr sorgt dann dafür, dass alle Daten über die gleichen Geräte und die gleiche Infrastruktur gesammelt werden. Darüber hinaus ist ein digitalisierter Messstellenbetrieb Voraussetzung für das Smart Grid und leistet damit einen wichtigen Beitrag zur Realisierung der Wärmewende und Dekarbonisierung des Gebäudesektors.

### **Über metr**

metr hat das Ziel, die Reduktion der weltweiten CO<sub>2</sub>-Emissionen zu beschleunigen und Gebäude energieeffizienter und nachhaltiger zu gestalten. Dafür entwickelt metr datengesteuerte Lösungen für die Immobilienwirtschaft und vernetzt diese auf einer digitalen Plattform für die Technische Gebäudeausrüstung. So sorgt metr für ein effizientes, sicheres und nachhaltiges Gebäudemanagement. metr wurde 2016 in Berlin gegründet und ist ein Portfolio Start-up der Next Big Thing AG, dem Company Builder für die Maschinenökonomie.

Weitere Informationen im [Pressebereich](#).

### **Kontakt**

metr Building Management Systems GmbH  
Victoria Berndt  
Director Marketing & Communications  
www.metr.systems  
+49 176 6039 6141  
[victoria.berndt@metr.systems](mailto:victoria.berndt@metr.systems)

Fink & Fuchs AG  
Claudia Hering  
Director Customer Strategy  
+49 30 263 99-1710  
[metr@finkfuchs.de](mailto:metr@finkfuchs.de)