

## Pressemeldung

### **metr rollt Lösung zur Heizungsoptimierung bei BWB Düsseldorf aus.**

Berlin, 15. Februar 2024 – [metr](#), der Lösungsanbieter für eine energieeffiziente und digitale Immobilienwirtschaft, digitalisiert nach einem erfolgreichen Pilotprojekt nun weitere 25 Objekte der Düsseldorfer Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft eG (BWB). Mit den metr-Lösungen können die Heizungsanlagen des Wohnungsunternehmens zentral fernüberwacht und automatisch aus der Ferne optimiert werden. Das führt zu Energie- und Kosteneinsparungen.

Zum Einsatz kommt die Monitoring-Lösung von metr, der sogenannte Heizungswächter, sowie die intelligente Energieoptimierung. Der Heizungswächter bietet volle Transparenz über den Betriebszustand von Heizungsanlagen und hilft dabei Störungen und Fehleinstellungen zu erkennen. Ein IoT-Gateway überträgt die Betriebsdaten der Anlagen an die metr-Plattform, wo ein Machine-Learning-Algorithmus Echtzeit-Analysen liefert, auf die die BWB in einem zentralen Dashboard zugreifen kann. Das System identifiziert ineffizient betriebene Heizungsanlagen und ermöglicht eine datenbasierte Effizienzoptimierung. Zusätzlich verbessert die intelligente Energieoptimierung den Betrieb der Heizungsanlagen automatisch basierend auf Wettervorhersagen und weiteren Variablen, was den Energieverbrauch um bis zu 25 % und damit auch die CO<sub>2</sub>-Emissionen des Gebäudes weiter reduziert.

Dr. Franka Birke, CEO von metr Building Management Systems GmbH, kommentiert die Zusammenarbeit wie folgt: "Wir freuen uns, gemeinsam mit der BWB Düsseldorf, das Thema Energieeffizienz in der Wohnungswirtschaft voranzubringen und mit unserer Heizungsoptimierung nachhaltig Energie einsparen zu können. Die BWB gehört damit zu den Pionieren der kleineren Wohnungsunternehmen, die digitale Lösungen im relativ neuen Bereich der Energieeffizienz einsetzen."

Guido Sinn, Geschäftsführer der BWB Düsseldorf, ergänzt: "Mich hat der herstellerübergreifende Ansatz von metr überzeugt, und ich freue mich, mit der Heizungsoptimierung Energieeinsparungen generieren zu können. Bereits im Pilotprojekt konnten wir wichtige Erkenntnisse über die angebotenen Heizungsanlagen gewinnen und daraus Maßnahmen zur Optimierung des Anlagenbetriebs ableiten."

Die BWB hat einen diversen Anlagenbestand verschiedener Hersteller. Hierfür ist die metr-Lösung besonders geeignet, da sie herstellerübergreifend und unabhängig vom Modell der Anlage funktioniert. Im Rollout werden sowohl Fernwärmeanlagen als auch Gasanlagen digitalisiert und optimiert. In der Pilotphase konnten durch die Fernüberwachung einer nicht optimal eingestellten Anlage genauere Analysen zu den Ursachen gemacht und Handlungsempfehlungen abgeleitet werden.

Die erfolgreiche Implementierung der Heizungsoptimierung von metr bei der BWB Düsseldorf zeigt, wie digitale Technologie dazu beitragen kann, den Energieverbrauch zu optimieren ohne den Komfort für Bewohner\*innen einzuschränken. Die metr Building



Management Systems GmbH freut sich darauf, ihre Partnerschaft mit BWB Düsseldorf fortzusetzen und zukünftig noch weitere Liegenschaften in Düsseldorf mit ihrer innovativen Lösung auszustatten.

### **Über metr**

metr hat das Ziel, die Reduktion der weltweiten CO<sub>2</sub>-Emissionen zu beschleunigen und Gebäude energieeffizienter und nachhaltiger zu gestalten. Dafür entwickelt metr datengesteuerte Lösungen für die Immobilienwirtschaft und vernetzt diese auf einer digitalen Plattform für energieeffiziente Gebäude. So sorgt metr für ein effizientes, sicheres und nachhaltiges Gebäudemanagement.

metr wurde 2016 in Berlin gegründet und ist ein Portfolio Start-up der Next Big Thing AG, dem Company Builder für die Maschinenökonomie.

Weitere Informationen im [Pressebereich](#)

### **Kontakt**

metr Building Management Systems GmbH

Victoria Berndt

Director Marketing & Communications

[www.metr.systems](http://www.metr.systems)

+49 176 6039 6141

[victoria.berndt@metr.systems](mailto:victoria.berndt@metr.systems)

Fink & Fuchs AG

Claudia Hering

Director Customer Strategy

+49 30 263 99-1710

[metr@finkfuchs.de](mailto:metr@finkfuchs.de)