

## Pressemeldung

### **metr schließt Rollout der Heizungsoptimierung bei BWB Düsseldorf ab und erzielt 24 % Energieeinsparung**

**Berlin, 04.06.2024 – metr, der Lösungsanbieter für eine energieeffiziente und digitale Immobilienwirtschaft, hat den Rollout seiner Heizungsoptimierungslösungen in 25 Liegenschaften der Düsseldorfer Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft eG (BWB) erfolgreich abgeschlossen. In 2023 konnte metr im Rahmen des Pilotprojekts durch die intelligente Optimierung der Heizungsanlage bereits eine Energieeinsparung von 24 % erreichen.**

Die Entscheidung für dieses Projekt wurde durch das Bestreben der BWB angetrieben, die Effizienz ihrer Heizungsanlagen im Rahmen ihres Klimapfads zu verbessern. Zudem bestand der Wunsch, einen direkten Einblick in die Heizungsanlagen zu erhalten. Die schnelle, kostengünstige und minimalinvasive Umsetzbarkeit der metr-Lösung hat die BWB dann überzeugt.

Zum Einsatz kommen der Heizungswächter von metr und die intelligente Energieoptimierung. Der Heizungswächter ermöglicht eine umfassende Transparenz über den Betriebszustand der Heizungsanlagen und identifiziert Störungen und Fehleinstellungen. Ein IoT-Gateway überträgt die Betriebsdaten an die metr-Plattform, wo ein Machine-Learning-Algorithmus in Echtzeit Analysen durchführt. Diese Daten sind über ein zentrales Dashboard für die BWB zugänglich, wodurch ineffizient betriebene Anlagen erkannt und datenbasierte Optimierungen durchgeführt werden können. Die intelligente Energieoptimierung verbessert den Betrieb der Heizungsanlagen zusätzlich automatisch, indem sie Wettervorhersagen und andere Variablen berücksichtigt.

Dr. Franka Birke, CEO der metr Building Management Systems GmbH, äußert sich erfreut über die erfolgreiche Implementierung: "Der Abschluss unseres Rollouts bei der BWB Düsseldorf und die erzielte Energieeinsparung von 24 % sind ein bedeutender Erfolg. Wir sind stolz darauf, gemeinsam mit der BWB einen Beitrag zur Energieeffizienz in der Wohnungswirtschaft zu leisten und nachhaltige Lösungen zu bieten."

Guido Sinn, Vorstand der BWB Düsseldorf, ergänzt: "Die Ergebnisse des Pilotprojekts haben uns überzeugt. Die herstellerübergreifende Lösung von metr hat uns geholfen, wertvolle Erkenntnisse über unsere Heizungsanlagen zu gewinnen und daraus Optimierungsmaßnahmen abzuleiten. Wir freuen uns, diese Technologie nun flächendeckend in unseren Liegenschaften einzusetzen und dadurch Energie sowie Kosten einzusparen."



Die metr-Lösung ist besonders für den vielfältigen Anlagenbestand der BWB geeignet, da sie herstellerübergreifend und modellunabhängig funktioniert. Sowohl Fernwärmeanlagen als auch Gasanlagen wurden digitalisiert und optimiert. Die erfolgreiche Implementierung zeigt, wie digitale Technologien den Energieverbrauch reduzieren können, ohne den Wohnkomfort der Bewohner\*innen zu beeinträchtigen.

### **Über metr**

metr hat das Ziel, die Reduktion der weltweiten CO<sub>2</sub>-Emissionen zu beschleunigen und Gebäude energieeffizienter und nachhaltiger zu gestalten. Dafür entwickelt metr datengesteuerte Lösungen für die Immobilienwirtschaft und vernetzt diese auf einer Plattform für energieeffiziente Gebäude. So sorgt metr für ein effizientes, sicheres und nachhaltiges Gebäudemanagement.

### **Kontakt**

metr Building Management Systems GmbH  
Victoria Berndt  
Director Marketing & Communications  
www.metr.systems  
+49 176 6039 6141  
[victoria.berndt@metr.systems](mailto:victoria.berndt@metr.systems)

Fink & Fuchs AG  
Claudia Hering  
Director Customer Strategy  
+49 30 263 99-1710  
[metr@finkfuchs.de](mailto:metr@finkfuchs.de)