

Pressemeldung

Partnerschaft von metr und Objektus sorgt mit Messstellenbetrieb und Messdienstleistungen für Energiedaten und Energieeffizienz

Berlin/Hamburg, 05.09.2024 – Die [metr Building Management Systems GmbH](#) und die [Objektus GmbH](#) schließen eine strategische Partnerschaft und erleichtern damit der Immobilienwirtschaft, die rechtlichen Anforderungen rund um ihr ESG-Reporting und die digitale Heizkostenabrechnung zu erfüllen. Durch die enge Zusammenarbeit beider Unternehmen wird eine ganzheitliche Digitalisierung von Gewerbe- und Wohngebäuden ermöglicht, die nicht nur Prozesse optimiert, sondern auch zur Energieeffizienz beiträgt.

Eine umfassende Lösung für die Immobilienwirtschaft

Die Partnerschaft zwischen metr und Objektus verbindet die Kompetenzen beider Unternehmen, um ein umfassendes, digitales Lösungspaket für die Immobilienwirtschaft anzubieten. Um die Energieverbräuche aller Medien im Gebäude digital abzubilden und zusätzlich die Energieeffizienz zu steigern, bieten metr und Objektus folgende Lösungen im Rahmen ihrer Kooperation an:

- die Fernüberwachung von Heizungsanlagen,
- die vollautomatische Heizungsoptimierung,
- Messdienstleistungen für Heizkosten und
- den wettbewerblichen Messstellenbetrieb.

metr bietet neben seinen digitalen Lösungen für Heizungsanlagen den wettbewerblichen Messstellenbetrieb als Komplettpaket für die Sparten Strom, Gas sowie Wärme und Wasser an und fokussiert sich dabei auf die Hauptzähler des jeweiligen Mediums. metr übernimmt dabei den Einbau, Betrieb, die Wartung und Fernauslesung der Messstellen sowie die Smart Meter Gateway Administration. Das Ergebnis ist ein kompetenter, rechtskonformer Messstellenbetrieb, der täglich alle relevanten Daten der angeschlossenen Liegenschaften in einer zentralen Energiemanagementsoftware zur Verfügung stellt und als zuverlässige Datengrundlage für die CO₂-Bilanzierung und das ESG-Reporting dient.

Objektus bringt ihre langjährige Erfahrung in der Messdienstleistung in die Partnerschaft mit ein und liefert einen Full-Service für die Heizkostenabrechnung. Objektus bietet sämtliche Lösungen, um den Vorgaben der novellierten Heizkostenverordnung gerecht zu werden. Dies umfasst die Installation fernauslesbarer Messgeräte (z. B. Heizkostenverteiler sowie Wasser- und Wärmezähler auf Wohnungsebene), die Erstellung der

Heizkostenabrechnungen und Versand der unterjährigen Verbrauchsinformationen (UVI) an die Mieterschaft.

Gemeinsam schaffen metr und Objektus eine einheitliche Infrastruktur für Wohn- und Gewerbeimmobilien, die Insellösungen ablöst und eine nahtlose Datenintegration ermöglicht.

Vorteile für die Kunden

Die Kunden der Immobilienwirtschaft profitieren durch die Partnerschaft von metr und Objektus auf mehreren Ebenen. Durch die Integration ihrer Systeme können nun nicht nur alle Hauptzähler sowie Zähler und fernauslesbare Rauchwarnmelder in den Mieteinheiten effizient ausgelesen und verwaltet werden, sondern auch komplexe Aufgaben wie die Fernüberwachung und Optimierung von Heizungsanlagen automatisch und in Echtzeit erledigt werden. Diese Lösungen tragen nicht nur zu Kosteneinsparungen bei und optimieren die Gebäudeverwaltung, sondern sie führen ebenfalls zu Energieeinsparungen und weniger CO₂-Emissionen.

Dr. Franka Birke, CEO bei metr, hebt die Vorteile der Partnerschaft hervor: „Durch die Partnerschaft ergänzen sich unsere Produktportfolios perfekt. Das gemeinsame Verständnis dafür, wie wichtig ein holistischer Ansatz ist, liefert unseren Kunden aus der Immobilienwirtschaft das Komplettpaket der Gebäudedigitalisierung vom Messstellenbetrieb über die Messdienstleistungen bis hin zur vollautomatischen Heizungsoptimierung.“

Björn Borst, Mitgeschäftsführer der Objektus GmbH, ergänzt: „Den ganzheitlichen Ansatz, den wir verfolgen, führen wir mit der Partnerschaft zu metr logisch fort. Gemeinsam können wir dafür sorgen, dass Insellösungen in der Immobilienwirtschaft bald der Vergangenheit angehören und unsere Kunden von einer holistischen Digitalisierung ihrer Gebäude profitieren können.“

Für eine vernetzte und effiziente Immobilienwirtschaft

Diese Partnerschaft markiert einen wichtigen Schritt in Richtung einer vollständig vernetzten und effizienten Immobilienwirtschaft. Durch die Kombination der Stärken beider Unternehmen entstehen Lösungen, die sowohl ökologische als auch ökonomische Vorteile bieten. Die Digitalisierung wird dadurch zu einem integralen Bestandteil der Immobilienverwaltung, die weit über gesetzliche Anforderungen hinausgeht und maßgeblich zur nachhaltigen Wertsteigerung von Immobilien beiträgt.

Über metr



metr hat das Ziel, die Reduktion der weltweiten CO₂-Emissionen zu beschleunigen und Gebäude energieeffizienter und nachhaltiger zu gestalten. Dafür entwickelt metr datengesteuerte Lösungen für die Immobilienwirtschaft und vernetzt diese auf einer Plattform für energieeffiziente Gebäude. So sorgt metr für ein effizientes, sicheres und nachhaltiges Gebäudemanagement.

Über die Objektus GmbH

Die Objektus GmbH ist seit mittlerweile fast 20 Jahren mit mehr als 1,3 Mio. betreuten Rauchwarnmeldern und Messgeräten – verteilt auf über 380.000 Wohneinheiten – der deutschlandweite Spezialanbieter für Sicherheit und Digitalisierung für Wohngebäude. Objektus ist deutschlandweit mit sechs Niederlassungen vertreten und stellt mit insgesamt 130 Kundendiensttechnikern den umfassenden Service bei seinen über 2.700 Kunden vor Ort sicher.

Kontakt

metr Building Management Systems GmbH
Victoria Berndt
Director Marketing & Communications
www.metr.systems
+49 176 6039 6141
victoria.berndt@metr.systems

Objektus GmbH
Hanna Möhring
Leitung Marketing und PR
<https://www.objektus.de/>
+49 173 184 11 88
hanna-moehring@objektus.de